

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Революционная, 96/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)

24,33

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)

25,30

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		274 310,99	5,26
1.1. Услуги жилищных предприятий		274 310,99	5,26
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	734,10	0,01
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	494,08	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	135 853,59	2,61
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 971,63	0,21
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 925,09	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	67 648,58	1,30
Ремонт кровли	по графику	5 536,28	0,11
Общестроительные работы	по графику	29 664,67	0,57
Сантехнические работы	по графику	7 625,93	0,15
Электромонтажные работы	по графику	3 580,04	0,07
Внешнее благоустройство	по графику	10 277,00	0,20
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		582 670,85	11,18
2.1. Услуги сторонних организаций		165 266,88	3,17
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	63 318,00	1,21
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	5 680,91	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	5 766,12	0,11
Дератизация	ежемесячно	1 240,20	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	1 344,12	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	68 480,00	1,31
Страхование лифтов	в течение года	55,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	4 190,00	0,08
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 851,00	0,13
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,16
2.2. Услуги жилищных предприятий		417 403,97	8,01
Уборка придомовой территории	постоянно	77 636,73	1,49
Обслуживание мусоропровода	постоянно	164 999,04	3,17
Уборка лестничных клеток	постоянно	147 102,12	2,82
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	27 666,08	0,53
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	121 258,45	2,33
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		114 812,38	2,20
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	59 154,38	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	55 658,00	1,07
5. Рентабельность		32 541,33	0,62
Итого стоимость услуг		1 117 252,47	21,44
Итого стоимость услуг с НДС		1 318 357,91	25,30
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 318 357,91	25,30
Общая площадь, м2		4 343,20	4 343,20

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 16"

Директор _____ Адельгузин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)