

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Революционная, 96/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	14,69
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	16,34
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	15,28
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	16,93

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		528 524,28	6,91
1.1. Услуги жилищных предприятий		528 524,28	6,91
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	2 684,26	0,04
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	917,95	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	144 796,83	1,89
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	6 616,18	0,09
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 576,59	0,05
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	54 603,84	0,71
Ремонт кровли	по графику	28 741,80	0,38
Общестроительные работы	по графику	82 417,37	1,08
Сантехнические работы	по графику	26 893,28	0,35
Электромонтажные работы	по графику	24 386,17	0,32
Внешнее благоустройство	по графику	25 230,00	0,33
Резерв на непредвиденные работы		127 660,01	1,67
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		147 886,62	1,93
2.1. Услуги сторонних организаций		66 625,99	0,87
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	46 155,00	0,60
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	8 334,84	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 500,54	0,02
Дератизация	ежемесячно	1 112,80	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	1 181,28	0,02
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,11
2.2. Услуги жилищных предприятий		81 260,63	1,06
Уборка придомовой территории	постоянно	56 964,34	0,74
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	24 296,29	0,32
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	177 906,41	2,33
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		115 444,36	1,51
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	86 789,36	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	28 655,00	0,37
5. Рентабельность		28 842,60	0,38
Итого стоимость услуг		990 262,74	12,95
Итого стоимость услуг с НДС		1 168 510,03	15,28
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 168 510,03	15,28
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,65
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,93
Общая площадь, м2		6 372,20	6 372,20

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 16"
Директор _____ Адельгузин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)