

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.
на основании акта осеннего осмотра
Революционная, 96

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)

20,79

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)

21,62

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		104 271,05	2,03
1.1. Услуги жилищных предприятий		104 271,05	2,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	703,25	0,01
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	494,72	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	34 711,40	0,67
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 593,19	0,21
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 927,58	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	55 840,91	1,09
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		587 839,23	11,42
2.1. Услуги сторонних организаций		170 742,21	3,32
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	75 449,00	1,47
Обслуживание экокочков	ежемесячно	5 609,36	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	5 766,12	0,11
Дератизация	ежемесячно	1 066,00	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	1 159,20	0,02
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	62 255,00	1,21
Страхование лифтов	в течение года	55,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	4 190,00	0,08
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 851,00	0,13
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,16
2.2. Услуги жилищных предприятий		417 097,02	8,10
Уборка придомовой территории	постоянно	77 908,20	1,51
Обслуживание мусоропровода	постоянно	164 999,04	3,21
Уборка лестничных клеток	постоянно	147 102,12	2,86
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	27 087,66	0,53
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	119 731,28	2,33
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		112 103,37	2,18
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	58 409,37	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	53 694,00	1,04
5. Рентабельность		27 468,10	0,53
Итого стоимость услуг		943 071,50	18,33
Итого стоимость услуг с НДС		1 112 824,37	21,62
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 112 824,37	21,62
Общая площадь, м2		4 288,50	4 288,50

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 16"

Директор _____ Адельгужин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)