

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Владивостокская, 4/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	12,62
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,22
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	13,12
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,72

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		22 075,78	3,86
1.1. Услуги жилищных предприятий		22 075,78	3,86
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	72,35	0,01
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	354,92	0,06
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 793,57	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	7 438,94	1,30
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	5 048,00	0,88
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	7 368,00	1,29
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		17 974,26	3,15
2.1. Услуги сторонних организаций		12 239,42	2,14
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	6 668,00	1,17
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	622,61	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	404,64	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	2 386,56	0,42
Дезинсекция	4 раза в год	116,61	0,02
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	2 041,00	0,36
2.2. Услуги жилищных предприятий		5 734,84	1,00
Уборка придомовой территории	постоянно	5 234,84	0,92
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	500,00	0,09
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	13 289,52	2,33
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		8 341,12	1,46
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	6 483,12	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 858,00	0,33
5. Рентабельность		1 850,42	0,32
Итого стоимость услуг		63 531,10	11,12
Итого стоимость услуг с НДС		74 966,70	13,12
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		74 966,70	13,12
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,72
Общая площадь, м2		476,00	476,00

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 16"

Директор _____ Адельгужин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)