

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.
на основании акта осеннего осмотра
Владивостокская, 4/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	13,22
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,82
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	13,75
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,35

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		19 144,33	3,38
1.1. Услуги жилищных предприятий		19 144,33	3,38
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	46,81	0,01
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	422,59	0,07
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 780,38	0,49
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	2 285,15	0,40
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	5 465,20	0,96
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	8 144,20	1,44
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		20 865,95	3,68
2.1. Услуги сторонних организаций		15 164,31	2,67
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	8 209,00	1,45
Обслуживание экокбоксов	ежемесячно	618,03	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	606,96	0,11
Обследование дымоходов	4 раза в год	3 579,84	0,63
Дезинсекция	4 раза в год	67,48	0,01
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	2 083,00	0,37
2.2. Услуги жилищных предприятий		5 701,64	1,01
Уборка придомовой территории	постоянно	4 675,24	0,82
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	1 026,40	0,18
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	13 191,80	2,33
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		10 956,45	1,93
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	6 435,45	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	4 521,00	0,80
5. Рентабельность		1 924,76	0,34
Итого стоимость услуг		66 083,29	11,65
Итого стоимость услуг с НДС		77 978,28	13,75
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		77 978,28	13,75
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,35
Общая площадь, м2		472,50	472,50

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 16"
Директор _____ Адельгужин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)