

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

9 Января, 33

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)

18,99

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)

19,75

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		18 259,44	8,32
1.1. Услуги жилищных предприятий		18 259,44	8,32
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	120,65	0,06
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	688,79	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	414,21	0,19
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	4 700,79	2,14
Ремонт кровли	по графику	12 335,00	5,62
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		10 509,88	4,79
2.1. Услуги сторонних организаций		8 243,65	3,76
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	6 410,00	2,92
Обслуживание экокочков	ежемесячно	239,10	0,11
Обследование дымоходов	4 раза в год	795,52	0,36
Дезинсекция	4 раза в год	251,03	0,11
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	548,00	0,25
2.2. Услуги жилищных предприятий		2 266,23	1,03
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	2 266,23	1,03
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	3 421,05	1,56
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		3 452,74	1,57
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	2 489,74	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	963,00	0,44
5. Рентабельность		1 069,29	0,49
Итого стоимость услуг		36 712,40	16,74
Итого стоимость услуг с НДС		43 320,63	19,75
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		43 320,63	19,75
Общая площадь, м2		182,80	182,80

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.