

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

9 Января, 4

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)

13,24

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)

13,77

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-3 069,00	-1,31
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		6 877,37	2,94
1.1. Услуги жилищных предприятий		6 877,37	2,94
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	118,73	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	734,38	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	1 398,09	0,60
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	4 626,17	1,98
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		10 125,10	4,33
2.1. Услуги сторонних организаций		7 858,87	3,36
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	6 050,00	2,59
Обслуживание экокочков	ежемесячно	254,93	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	134,88	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	397,76	0,17
Дезинсекция	4 раза в год	50,30	0,02
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	971,00	0,42
2.2. Услуги жилищных предприятий		2 266,23	0,97
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	2 266,23	0,97
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	3 647,50	1,56
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		3 320,54	1,42
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	2 654,54	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	666,00	0,28
5. Рентабельность		719,12	0,31
Итого стоимость услуг		24 689,63	10,56
Итого стоимость услуг с НДС		29 133,76	12,46
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		32 202,76	13,77
Общая площадь, м2		194,90	194,90

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.