

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

9 Января, 57

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)

17,85

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)

18,56

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-5 352,00	-4,95
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		3 222,43	2,98
1.1. Услуги жилищных предприятий		3 222,43	2,98
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	70,22	0,06
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	339,50	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	76,80	0,07
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 735,91	2,53
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		5 503,77	5,09
2.1. Услуги сторонних организаций		4 229,01	3,91
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	2 841,00	2,63
Обслуживание экокочков	ежемесячно	117,85	0,11
Обследование дымоходов	4 раза в год	397,76	0,37
Дезинсекция	4 раза в год	245,40	0,23
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	627,00	0,58
2.2. Услуги жилищных предприятий		1 274,76	1,18
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	1 274,76	1,18
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	1 686,20	1,56
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		1 698,16	1,57
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	1 227,16	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	471,00	0,44
5. Рентабельность		363,32	0,34
Итого стоимость услуг		12 473,88	11,54
Итого стоимость услуг с НДС		14 719,18	13,61
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		20 071,18	18,56
Общая площадь, м2		90,10	90,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.