

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

9 Января, 6

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)

15,55

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)

16,17

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		6 273,42	4,92
1.1. Услуги жилищных предприятий		6 273,42	4,92
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	102,14	0,08
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	400,54	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	310,24	0,24
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 979,50	3,12
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1 481,00	1,16
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		6 704,22	5,26
2.1. Услуги сторонних организаций		6 137,66	4,81
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	4 459,00	3,50
Обслуживание экокочков	ежемесячно	139,04	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	134,88	0,11
Обследование дымоходов	4 раза в год	397,76	0,31
Дезинсекция	4 раза в год	145,98	0,11
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	861,00	0,67
2.2. Услуги жилищных предприятий		566,56	0,44
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	566,56	0,44
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	1 989,37	1,56
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		1 998,81	1,57
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	1 447,81	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	551,00	0,43
5. Рентабельность		508,97	0,40
Итого стоимость услуг		17 474,79	13,70
Итого стоимость услуг с НДС		20 620,25	16,17
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		20 620,25	16,17
Общая площадь, м2		106,30	106,30

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.