

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Антонова, 2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	13,92
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,72
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	14,48
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	16,28

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		44 016,86	2,32
1.1. Услуги жилищных предприятий		44 016,86	2,32
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	367,69	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	5 961,35	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	7 319,61	0,39
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	14 326,21	0,75
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	15 519,00	0,82
Сантехнические работы	по графику	247,00	0,01
Электромонтажные работы	по графику	276,00	0,01
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		117 859,59	6,21
2.1. Услуги сторонних организаций		32 870,43	1,73
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	18 859,00	0,99
Обслуживание экокочков	ежемесячно	2 069,39	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 348,80	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	7 955,20	0,42
Дератизация	ежемесячно	37,20	
Дезинсекция	4 раза в год	132,84	0,01
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	2 468,00	0,13
2.2. Услуги жилищных предприятий		84 989,16	4,48
Уборка придомовой территории	постоянно	73 516,35	3,87
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	11 472,81	0,60
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	29 608,55	1,56
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		34 770,20	1,83
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	21 548,20	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	13 222,00	0,70
5. Рентабельность		6 787,66	0,36
Итого стоимость услуг		233 042,86	12,27
Итого стоимость услуг с НДС		274 990,57	14,48
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		274 990,57	14,48
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,28
Общая площадь, м2		1 582,10	1 582,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.