

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Антонова, 4

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	12,73
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,73
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	13,24
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,24

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-46 533,00	-1,21
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		91 967,11	2,40
1.1. Услуги жилищных предприятий		91 967,11	2,40
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	731,55	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	12 049,69	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	14 230,67	0,37
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	28 503,20	0,74
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	36 452,00	0,95
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		166 811,66	4,35
2.1. Услуги сторонних организаций		83 254,06	2,17
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	46 231,00	1,20
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 182,85	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	15 910,40	0,41
Дератизация	ежемесячно	483,60	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	683,61	0,02
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 723,00	0,12
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 342,00	0,22
2.2. Услуги жилищных предприятий		83 557,60	2,18
Уборка придомовой территории	постоянно	60 045,42	1,56
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	23 512,18	0,61
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	59 847,79	1,56
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		69 552,40	1,81
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	43 555,40	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	25 997,00	0,68
5. Рентабельность		11 395,11	0,30
Итого стоимость услуг		391 232,07	10,20
Итого стоимость услуг с НДС		461 653,84	12,03
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		508 186,84	13,24
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,24
Общая площадь, м2		3 197,90	3 197,90

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.