

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Белякова, 17

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	13,12
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,92
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	13,64
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,44

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-51 443,00	-1,29
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		90 253,92	2,26
1.1. Услуги жилищных предприятий		90 253,92	2,26
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	621,11	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	12 559,12	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	18 379,33	0,46
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	24 200,36	0,61
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	26 805,00	0,67
Общестроительные работы	по графику	3 769,00	0,09
Внешнее благоустройство	по графику	3 920,00	0,10
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		192 345,76	4,81
2.1. Услуги сторонних организаций		86 663,94	2,17
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	48 978,00	1,22
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 359,69	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 360,40	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	13 921,60	0,35
Дератизация	ежемесячно	1 790,56	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	2 104,69	0,05
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 807,00	0,12
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 342,00	0,21
2.2. Услуги жилищных предприятий		105 681,82	2,64
Уборка придомовой территории	постоянно	79 620,13	1,99
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	26 061,69	0,65
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	62 378,02	1,56
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		69 844,82	1,75
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	45 396,82	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	24 448,00	0,61
5. Рентабельность		12 194,42	0,30
Итого стоимость услуг		418 674,94	10,47
Итого стоимость услуг с НДС		494 036,43	12,35
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		545 479,43	13,64
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,44
Общая площадь, м2		3 333,10	3 333,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.