

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Белякова, 32

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	13,10
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,10
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	13,62
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,62

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-35 186,00	-0,84
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		84 561,19	2,03
1.1. Услуги жилищных предприятий		84 561,19	2,03
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	621,11	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	13 099,83	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	16 100,16	0,39
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	24 200,36	0,58
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	28 771,73	0,69
Сантехнические работы	по графику	1 768,00	0,04
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		221 812,09	5,32
2.1. Услуги сторонних организаций		92 625,01	2,22
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	53 987,00	1,29
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 547,39	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 933,64	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	17 302,56	0,41
Дератизация	ежемесячно	12,40	
Дезинсекция	4 раза в год	281,02	0,01
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	5 219,00	0,13
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 342,00	0,20
2.2. Услуги жилищных предприятий		129 187,08	3,10
Уборка придомовой территории	постоянно	101 567,36	2,43
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	27 619,72	0,66
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	65 063,58	1,56
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		75 590,29	1,81
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	47 351,29	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	28 239,00	0,68
5. Рентабельность		13 160,55	0,32
Итого стоимость услуг		451 845,70	10,83
Итого стоимость услуг с НДС		533 177,93	12,78
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		568 363,93	13,62
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,62
Общая площадь, м2		3 476,60	3 476,60

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.