

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Белякова, 45

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)

12,45

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)

12,95

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		8 630,75	5,31
1.1. Услуги жилищных предприятий		8 630,75	5,31
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	116,18	0,07
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	510,19	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	738,69	0,45
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	4 526,69	2,79
Ремонт кровли	по графику	1 164,00	0,72
Сантехнические работы	по графику	1 575,00	0,97
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3 708,73	2,28
2.1. Услуги сторонних организаций		1 725,78	1,06
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	177,10	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	202,32	0,12
Обследование дымоходов	4 раза в год	795,52	0,49
Дезинсекция	4 раза в год	14,84	0,01
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	536,00	0,33
2.2. Услуги жилищных предприятий		1 982,95	1,22
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	1 982,95	1,22
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	2 533,97	1,56
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		2 438,15	1,50
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	1 844,15	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	594,00	0,37
5. Рентабельность		519,35	0,32
Итого стоимость услуг		17 830,95	10,97
Итого стоимость услуг с НДС		21 040,52	12,95
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		21 040,52	12,95
Общая площадь, м2		135,40	135,40

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.