

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Белякова, 70

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)

15,30

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)

15,30

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		965,44	0,43
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		17 689,98	7,88
1.1. Услуги жилищных предприятий		17 689,98	7,88
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	90,58	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	704,99	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	941,09	0,42
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 529,32	1,57
Ремонт кровли	по графику	10 148,00	4,52
Сантехнические работы	по графику	2 276,00	1,01
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		4 514,55	2,01
2.1. Услуги сторонних организаций		2 248,32	1,00
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	244,73	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	202,32	0,09
Обследование дымоходов	4 раза в год	795,52	0,35
Дезинсекция	4 раза в год	235,75	0,11
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	770,00	0,34
2.2. Услуги жилищных предприятий		2 266,23	1,01
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	2 266,23	1,01
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	3 501,52	1,56
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		3 357,30	1,50
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	2 548,30	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	809,00	0,36
5. Рентабельность		871,90	0,39
Итого стоимость услуг		29 935,25	13,33
Итого стоимость услуг с НДС		35 323,60	15,73
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		34 358,16	15,30
Общая площадь, м2		187,10	187,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.