

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Белякова, 74

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)

14,67

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)

14,67

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		18 029,90	7,77
1.1. Услуги жилищных предприятий		18 029,90	7,77
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	129,59	0,06
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	728,73	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	969,58	0,42
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	5 049,00	2,18
Ремонт кровли	по графику	9 578,00	4,13
Сантехнические работы	по графику	1 575,00	0,68
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		2 676,95	1,15
2.1. Услуги сторонних организаций		2 676,95	1,15
Обслуживание экокочков	ежемесячно	252,97	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	252,90	0,11
Обследование дымоходов	4 раза в год	994,40	0,43
Дезинсекция	4 раза в год	243,68	0,10
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	933,00	0,40
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	3 619,43	1,56
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		3 677,11	1,58
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	2 634,11	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 043,00	0,45
5. Рентабельность		840,10	0,36
Итого стоимость услуг		28 843,49	12,43
Итого стоимость услуг с НДС		34 035,32	14,67
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		34 035,32	14,67
Общая площадь, м2		193,40	193,40

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.