

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Белякова, 80

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)

14,71

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)

14,71

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		21 184,63	7,57
1.1. Услуги жилищных предприятий		21 184,63	7,57
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	125,75	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	878,32	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	1 007,80	0,36
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	4 899,76	1,75
Ремонт кровли	по графику	12 439,00	4,45
Сантехнические работы	по графику	1 834,00	0,66
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		4 173,94	1,49
2.1. Услуги сторонних организаций		2 615,90	0,94
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	304,89	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	252,90	0,09
Обследование дымоходов	4 раза в год	994,40	0,36
Дезинсекция	4 раза в год	293,71	0,11
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	770,00	0,28
2.2. Услуги жилищных предприятий		1 558,04	0,56
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	1 558,04	0,56
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	4 362,40	1,56
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		4 135,82	1,48
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	3 174,82	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	961,00	0,34
5. Рентабельность		1 015,70	0,36
Итого стоимость услуг		34 872,49	12,47
Итого стоимость услуг с НДС		41 149,54	14,71
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		41 149,54	14,71
Общая площадь, м2		233,10	233,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.