

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Белякова, 82

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)

24,52

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)

25,50

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-5 192,00	-0,86
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		29 093,21	4,81
1.1. Услуги жилищных предприятий		29 093,21	4,81
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	259,49	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 899,45	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	1 106,84	0,18
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	10 110,43	1,67
Ремонт кровли	по графику	14 247,00	2,36
Сантехнические работы	по графику	783,00	0,13
Электромонтажные работы	по графику	687,00	0,11
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		69 748,59	11,53
2.1. Услуги сторонних организаций		20 295,17	3,36
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	18 451,00	3,05
Обслуживание эколобоксов	ежемесячно	659,36	0,11
Дезинсекция	4 раза в год	1 184,81	0,20
2.2. Услуги жилищных предприятий		49 453,42	8,18
Уборка придомовой территории	постоянно	39 821,93	6,58
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	9 631,49	1,59
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	9 434,09	1,56
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		14 376,84	2,38
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	6 865,84	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	7 511,00	1,24
5. Рентабельность		3 679,58	0,61
Итого стоимость услуг		126 332,31	20,88
Итого стоимость услуг с НДС		149 072,13	24,64
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		154 264,13	25,50
Общая площадь, м2		504,10	504,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.