

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Бондарная, 15

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)

19,11

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)

19,11

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		32 067,65	11,04
1.1. Услуги жилищных предприятий		32 067,65	11,04
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	132,14	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	912,23	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	524,80	0,18
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	5 148,48	1,77
Общестроительные работы	по графику	25 350,00	8,73
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		4 827,15	1,66
2.1. Услуги сторонних организаций		1 994,36	0,69
Обслуживание экокочсов	ежемесячно	316,67	0,11
Обследование дымоходов	4 раза в год	596,64	0,21
Дезинсекция	4 раза в год	305,05	0,11
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	776,00	0,27
2.2. Услуги жилищных предприятий		2 832,79	0,98
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	2 832,79	0,98
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	4 530,83	1,56
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		4 256,40	1,47
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	3 297,40	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	959,00	0,33
5. Рентабельность		1 370,46	0,47
Итого стоимость услуг		47 052,49	16,20
Итого стоимость услуг с НДС		55 521,94	19,11
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		55 521,94	19,11
Общая площадь, м2		242,10	242,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.