

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Бондарная, 3

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)

15,55

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)

15,55

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		18 565,17	7,91
1.1. Услуги жилищных предприятий		18 565,17	7,91
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	96,39	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	737,40	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	895,72	0,38
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 755,66	1,60
Общестроительные работы	по графику	13 080,00	5,57
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		4 630,48	1,97
2.1. Услуги сторонних организаций		3 497,36	1,49
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	255,98	0,11
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 988,80	0,85
Дезинсекция	4 раза в год	246,58	0,10
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	1 006,00	0,43
2.2. Услуги жилищных предприятий		1 133,12	0,48
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	1 133,12	0,48
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	3 662,47	1,56
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		3 193,43	1,36
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	2 665,43	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	528,00	0,22
5. Рентабельность		901,55	0,38
Итого стоимость услуг		30 953,10	13,18
Итого стоимость услуг с НДС		36 524,66	15,55
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		36 524,66	15,55
Общая площадь, м2		195,70	195,70

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.