

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Бориса Домашникова, 24

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	8,61
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	10,21
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	11,57
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	13,17

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-32 776,00	-0,78
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		99 557,66	2,38
1.1. Услуги жилищных предприятий		99 557,66	2,38
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	716,87	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	13 125,83	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	14 481,82	0,35
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	27 931,14	0,67
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	22 485,00	0,54
Общестроительные работы	по графику	3 165,00	0,08
Сантехнические работы	по графику	14 378,00	0,34
Электромонтажные работы	по графику	553,00	0,01
Внешнее благоустройство	по графику	2 721,00	0,07
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		142 637,56	3,41
2.1. Услуги сторонних организаций		60 851,37	1,46
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	36 411,00	0,87
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	4 556,42	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	1 765,76	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	2 075,59	0,05
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	5 003,00	0,12
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 342,00	0,20
2.2. Услуги жилищных предприятий		81 786,19	1,96
Уборка придомовой территории	постоянно	55 866,14	1,34
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	25 920,05	0,62
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	65 192,72	1,56
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		71 893,27	1,72
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	47 445,27	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	24 448,00	0,58
5. Рентабельность		11 128,18	0,27
Итого стоимость услуг		382 067,39	9,14
Итого стоимость услуг с НДС		450 839,52	10,79
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		483 615,52	11,57
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			13,17
Общая площадь, м2		3 483,50	3 483,50

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.