

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

бульвар Ибрагимова, 19

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)

19,07

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)

19,07

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		377 328,00	3,62
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		751 065,21	7,21
1.1. Услуги жилищных предприятий		751 065,21	7,21
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	855,39	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	32 729,60	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	33 495,37	0,32
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 332,85	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	59 827,00	0,57
Ремонт лестничной клетки	по графику	452 861,00	4,34
Ремонт кровли	по графику	76 053,00	0,73
Общестроительные работы	по графику	21 343,00	0,20
Сантехнические работы	по графику	65 265,00	0,63
Электромонтажные работы	по графику	2 446,00	0,02
Внешнее благоустройство	по графику	2 857,00	0,03
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		752 339,17	7,22
2.1. Услуги сторонних организаций		321 132,08	3,08
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	85 874,00	0,82
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	11 361,55	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	4 821,96	0,05
Дератизация	ежемесячно	2 884,24	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	3 283,29	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	186 764,04	1,79
Страхование лифтов	в течение года	166,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	12 570,00	0,12
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	5 065,00	0,05
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 342,00	0,08
2.2. Услуги жилищных предприятий		431 207,09	4,14
Уборка придомовой территории	постоянно	135 332,84	1,30
Обслуживание мусоропровода	постоянно	166 736,19	1,60
Уборка лестничных клеток	постоянно	86 929,46	0,83
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	42 208,60	0,40
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	162 559,77	1,56
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		201 357,04	1,93
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	118 306,04	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	83 051,00	0,80
5. Рентабельность		58 385,65	0,56
Итого стоимость услуг		2 004 573,84	19,23
Итого стоимость услуг с НДС		2 365 397,13	22,69
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 988 069,13	19,07
Общая площадь, м2		8 686,20	8 686,20

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.