

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

бульвар Ибрагимова, 21

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)

18,72

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)

18,72

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		367 310,00	3,93
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		649 218,13	6,95
1.1. Услуги жилищных предприятий		649 218,13	6,95
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	865,60	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	29 347,44	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	33 954,45	0,36
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 372,64	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	58 318,00	0,62
Ремонт лестничной клетки	по графику	452 861,00	4,85
Сантехнические работы	по графику	67 009,00	0,72
Электромонтажные работы	по графику	687,00	0,01
Внешнее благоустройство	по графику	2 803,00	0,03
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		795 577,88	8,51
2.1. Услуги сторонних организаций		337 019,04	3,61
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	83 033,00	0,89
Обслуживание экокочков	ежемесячно	10 187,49	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	5 294,04	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 723,04	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	3 134,43	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	186 764,04	2,00
Страхование лифтов	в течение года	166,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	4 190,00	0,04
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	по графику	27 946,00	0,30
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	5 239,00	0,06
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 342,00	0,09
2.2. Услуги жилищных предприятий		458 558,84	4,91
Уборка придомовой территории	постоянно	104 672,61	1,12
Обслуживание мусоропровода	постоянно	183 184,76	1,96
Уборка лестничных клеток	постоянно	128 351,23	1,37
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	42 350,24	0,45
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	145 761,44	1,56
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		159 548,73	1,71
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	106 080,73	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	53 468,00	0,57
5. Рентабельность		52 252,93	0,56
Итого стоимость услуг		1 794 017,11	19,19
Итого стоимость услуг с НДС		2 116 940,19	22,65
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 749 630,19	18,72
Общая площадь, м2		7 788,60	7 788,60

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.