

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

бульвар Ибрагимова, 23/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	13,26
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,06
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	13,79
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,59

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-90 372,00	-2,65
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		54 899,04	1,61
1.1. Услуги жилищных предприятий		54 899,04	1,61
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	623,22	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	10 708,28	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	18 466,29	0,54
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 428,25	0,07
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	22 258,00	0,65
Электромонтажные работы	по графику	415,00	0,01
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		160 635,76	4,71
2.1. Услуги сторонних организаций		66 511,01	1,95
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	37 535,00	1,10
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	3 717,21	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 023,20	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 053,19	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	2 957,51	0,09
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 059,00	0,12
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,00	0,23
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	6 275,90	0,18
2.2. Услуги жилищных предприятий		94 124,75	2,76
Уборка придомовой территории	постоянно	74 153,75	2,17
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	19 971,00	0,59
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	53 185,35	1,56
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		58 074,68	1,70
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	38 706,68	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	19 368,00	0,57
5. Рентабельность		9 378,87	0,28
Итого стоимость услуг		322 007,80	9,44
Итого стоимость услуг с НДС		379 969,20	11,14
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		470 341,20	13,79
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,59
Общая площадь, м2		2 841,90	2 841,90

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.