

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

бульвар Ибрагимова, 23

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)

19,64

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)

19,64

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		327 304,91	3,46
1.1. Услуги жилищных предприятий		327 304,91	3,46
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	819,00	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	29 666,59	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	33 248,24	0,35
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 191,08	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	62 724,00	0,66
Ремонт кровли	по графику	54 889,00	0,58
Электромонтажные работы ТР	по графику	19 273,00	0,20
Общестроительные работы	по графику	38 047,00	0,40
Сантехнические работы	по графику	75 563,00	0,80
Электромонтажные работы	по графику	687,00	0,01
Внешнее благоустройство	по графику	9 197,00	0,10
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		910 309,53	9,63
2.1. Услуги сторонних организаций		361 271,64	3,82
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	86 737,00	0,92
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	10 298,28	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	5 428,92	0,06
Дератизация	ежемесячно	1 078,80	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	1 891,80	0,02
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	186 764,04	1,98
Страхование лифтов	в течение года	166,00	
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	по графику	41 919,00	0,44
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 546,00	0,07
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,00	0,08
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	12 551,80	0,13
2.2. Услуги жилищных предприятий		549 037,89	5,81
Уборка придомовой территории	постоянно	189 369,19	2,00
Обслуживание мусоропровода	постоянно	187 780,08	1,99
Уборка лестничных клеток	постоянно	125 289,19	1,33
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	46 599,43	0,49
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	147 346,58	1,56
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		162 538,35	1,72
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	107 234,35	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	55 304,00	0,59
5. Рентабельность		45 811,73	0,48
Итого стоимость услуг		1 572 869,30	16,65
Итого стоимость услуг с НДС		1 855 985,77	19,64
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 855 985,77	19,64
Общая площадь, м2		7 873,30	7 873,30

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.