

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.
на основании акта осеннего осмотра
бульвар Ибрагимова, 25

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)

17,62

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)

17,62

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		186 516,43	2,13
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		364 274,20	4,16
1.1. Услуги жилищных предприятий		364 274,20	4,16
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	971,57	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и <u>устранение аварий</u>	постоянно	27 495,85	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	33 198,26	0,38
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 785,52	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	52 849,00	0,60
Ремонт кровли	по графику	109 774,00	1,25
Электромонтажные работы ТР	по графику	76 954,00	0,88
Общестроительные работы	по графику	5 542,00	0,06
Сантехнические работы	по графику	46 756,00	0,53
Электромонтажные работы	по графику	687,00	0,01
Внешнее благоустройство	по графику	6 261,00	0,07
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		636 237,53	7,27
2.1. Услуги сторонних организаций		319 222,43	3,65
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	84 266,00	0,96
Обслуживание экокочков	ежемесячно	9 544,74	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	5 395,20	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 546,44	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	3 082,01	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	186 764,04	2,13
Страхование лифтов	в течение года	166,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	12 570,00	0,14
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 546,00	0,07
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 342,00	0,10
2.2. Услуги жилищных предприятий		317 015,10	3,62
Уборка придомовой территории	постоянно	165 556,21	1,89
Уборка лестничных клеток	постоянно	104 576,18	1,19
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	46 882,71	0,54
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	136 565,03	1,56
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		153 413,86	1,75
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	99 387,86	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	54 026,00	0,62
5. Рентабельность		42 691,91	0,49
Итого стоимость услуг		1 465 755,53	16,74
Итого стоимость услуг с НДС		1 729 591,53	19,75
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 543 075,10	17,62
Общая площадь, м2		7 297,20	7 297,20

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.