

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

бульвар Ибрагимова, 35/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	13,66
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,36
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	14,21
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,91

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-110 595,68	-1,63
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		100 544,41	1,48
1.1. Услуги жилищных предприятий		100 544,41	1,48
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	953,06	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	21 334,42	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	28 593,54	0,42
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 713,39	0,05
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	45 950,00	0,68
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		393 023,45	5,78
2.1. Услуги сторонних организаций		101 790,77	1,50
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	72 930,00	1,07
Обслуживание экокочков	ежемесячно	7 405,90	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 608,04	0,05
Дератизация	ежемесячно	2 452,72	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	2 602,11	0,04
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 902,00	0,07
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,00	0,12
2.2. Услуги жилищных предприятий		291 232,68	4,29
Уборка придомовой территории	постоянно	152 664,18	2,25
Обслуживание мусоропровода	постоянно	103 158,60	1,52
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	35 409,90	0,52
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	105 962,73	1,56
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		111 794,44	1,65
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	77 116,44	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	34 678,00	0,51
5. Рентабельность		21 103,05	0,31
Итого стоимость услуг		724 538,08	10,66
Итого стоимость услуг с НДС		854 954,93	12,58
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		965 550,61	14,21
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,70
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,91
Общая площадь, м2		5 662,00	5 662,00

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.