

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

бульвар Ибрагимова, 37/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	13,94
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,54
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	14,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	16,10

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-82 923,00	-2,15
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		94 347,08	2,45
1.1. Услуги жилищных предприятий		94 347,08	2,45
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	621,11	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	12 110,73	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	13 754,19	0,36
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 420,05	0,06
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	42 940,00	1,11
Общестроительные работы	по графику	21 141,00	0,55
Внешнее благоустройство	по графику	1 360,00	0,04
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		176 794,56	4,58
2.1. Услуги сторонних организаций		78 785,49	2,04
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	39 103,00	1,01
Обслуживание экоксов	ежемесячно	4 204,04	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 562,72	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	15 114,88	0,39
Дератизация	ежемесячно	2 194,06	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	2 352,79	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 979,00	0,13
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,00	0,21
2.2. Услуги жилищных предприятий		98 009,07	2,54
Уборка придомовой территории	постоянно	77 046,41	2,00
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	20 962,66	0,54
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	60 150,97	1,56
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		68 772,04	1,78
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	43 776,04	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	24 996,00	0,65
5. Рентабельность		11 753,69	0,30
Итого стоимость услуг		403 543,34	10,46
Итого стоимость услуг с НДС		476 181,14	12,35
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		559 104,14	14,50
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,10
Общая площадь, м2		3 214,10	3 214,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.