

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

бульвар Ибрагимова, 37/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	12,44
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,04
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	12,94
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,54

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-122 566,00	-2,70
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		70 623,18	1,56
1.1. Услуги жилищных предприятий		70 623,18	1,56
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	593,67	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	14 253,97	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	11 992,44	0,26
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 313,10	0,05
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	41 470,00	0,91
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		178 512,78	3,93
2.1. Услуги сторонних организаций		63 325,53	1,39
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	40 727,00	0,90
Обслуживание экоксов	ежемесячно	4 948,03	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 888,32	0,04
Дератизация	ежемесячно	1 531,90	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 860,28	0,04
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 095,00	0,09
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,00	0,18
2.2. Услуги жилищных предприятий		115 187,25	2,54
Уборка придомовой территории	постоянно	96 349,18	2,12
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	18 838,07	0,41
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	70 795,90	1,56
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		70 618,10	1,56
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	51 523,10	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	19 095,00	0,42
5. Рентабельность		11 468,25	0,25
Итого стоимость услуг		393 743,21	8,67
Итого стоимость услуг с НДС		464 616,99	10,24
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		587 182,99	12,94
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,54
Общая площадь, м2		3 782,90	3 782,90

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.