

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

бульвар Ибрагимова, 37

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)

18,72

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)

18,72

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		412 153,28	5,39
1.1. Услуги жилищных предприятий		412 153,28	5,39
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	999,02	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	23 994,62	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	25 996,17	0,34
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 892,47	0,05
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	54 786,00	0,72
Ремонт кровли	по графику	113 318,00	1,48
Общестроительные работы	по графику	16 571,00	0,22
Сантехнические работы	по графику	153 385,00	2,01
Электромонтажные работы	по графику	16 623,00	0,22
Внешнее благоустройство	по графику	2 588,00	0,03
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		476 170,53	6,23
2.1. Услуги сторонних организаций		199 494,14	2,61
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	65 550,00	0,86
Обслуживание экокочков	ежемесячно	8 329,34	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 270,84	0,04
Обследование дымоходов	4 раза в год	7 159,68	0,09
Дератизация	ежемесячно	1 579,76	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	2 147,56	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	57 807,96	0,76
Страхование лифтов	в течение года	55,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	4 190,00	0,05
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	2 314,00	0,03
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 раз в 5 лет	39 200,00	0,51
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,00	0,10
2.2. Услуги жилищных предприятий		276 676,39	3,62
Уборка придомовой территории	постоянно	89 737,70	1,17
Обслуживание мусоропровода	постоянно	48 283,32	0,63
Уборка лестничных клеток	постоянно	105 228,42	1,38
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	33 426,95	0,44
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	119 175,32	1,56
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		120 929,16	1,58
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	86 732,16	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	34 197,00	0,45
5. Рентабельность		35 315,14	0,46
Итого стоимость услуг		1 212 486,43	15,87
Итого стоимость услуг с НДС		1 430 733,99	18,72
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 430 733,99	18,72
Общая площадь, м2		6 368,00	6 368,00

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.