

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

бульвар Ибрагимова, 47

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	15,71
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	17,51
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	16,34
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	18,14

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-109 883,00	-2,62
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		84 236,59	2,01
1.1. Услуги жилищных предприятий		84 236,59	2,01
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	856,67	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	13 169,16	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	13 823,94	0,33
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 337,82	0,08
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	53 049,00	1,26
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		265 036,73	6,32
2.1. Услуги сторонних организаций		64 184,89	1,53
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	40 774,00	0,97
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 571,46	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 888,32	0,05
Дератизация	ежемесячно	2 329,96	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	2 509,15	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 222,00	0,10
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,00	0,19
2.2. Услуги жилищных предприятий		200 851,84	4,79
Уборка придомовой территории	постоянно	182 013,77	4,34
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	18 838,07	0,45
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	65 407,94	1,56
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		66 660,90	1,59
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	47 601,90	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	19 059,00	0,45
5. Рентабельность		14 203,56	0,34
Итого стоимость услуг		487 655,72	11,63
Итого стоимость услуг с НДС		575 433,75	13,72
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		685 316,75	16,34
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			18,14
Общая площадь, м2		3 495,00	3 495,00

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.