

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

бульвар Ибрагимова, 49/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	13,12
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,12
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	13,64
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,64

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-20 936,00	-0,51
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		99 949,97	2,46
1.1. Услуги жилищных предприятий		99 949,97	2,46
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	658,14	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	12 769,00	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	19 676,90	0,48
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	25 642,93	0,63
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	41 203,00	1,01
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		213 221,61	5,24
2.1. Услуги сторонних организаций		81 956,69	2,02
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	58 674,00	1,44
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 432,55	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 360,40	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 323,51	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	2 537,23	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 739,00	0,09
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,00	0,19
2.2. Услуги жилищных предприятий		131 264,92	3,23
Уборка придомовой территории	постоянно	103 928,48	2,56
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	27 336,44	0,67
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	63 420,43	1,56
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		70 363,46	1,73
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	46 155,46	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	24 208,00	0,60
5. Рентабельность		13 171,96	0,32
Итого стоимость услуг		452 237,43	11,12
Итого стоимость услуг с НДС		533 640,17	13,12
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		554 576,17	13,64
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,64
Общая площадь, м2		3 388,80	3 388,80

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.