

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

бульвар Ибрагимова, 49

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	13,12
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,92
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	13,64
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,44

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		39 658,00	0,83
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		297 500,61	6,19
1.1. Услуги жилищных предприятий		297 500,61	6,19
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	658,78	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	15 079,91	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	13 796,13	0,29
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 566,79	0,05
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	44 472,00	0,93
Ремонт кровли	по графику	19 015,00	0,40
Общестроительные работы	по графику	19 419,00	0,40
Сантехнические работы	по графику	174 265,00	3,63
Электромонтажные работы	по графику	5 787,00	0,12
Внешнее благоустройство	по графику	2 441,00	0,05
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		131 979,85	2,75
2.1. Услуги сторонних организаций		65 504,41	1,36
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	41 437,00	0,86
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	5 234,75	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 888,32	0,04
Дератизация	ежемесячно	2 327,48	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 504,86	0,05
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 222,00	0,09
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,00	0,16
2.2. Услуги жилищных предприятий		66 475,44	1,38
Уборка придомовой территории	постоянно	47 779,01	0,99
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	18 696,43	0,39
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	74 898,17	1,56
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		72 911,60	1,52
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	54 508,60	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	18 403,00	0,38
5. Рентабельность		17 147,95	0,36
Итого стоимость услуг		588 746,18	12,26
Итого стоимость услуг с НДС		694 720,49	14,47
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		655 062,49	13,64
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,44
Общая площадь, м2		4 002,10	4 002,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.