

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

бульвар Ибрагимова, 51

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	13,83
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,63
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	16,33
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	18,13

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		228 104,27	5,32
1.1. Услуги жилищных предприятий		228 104,27	5,32
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	781,34	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	13 467,59	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	19 677,13	0,46
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	30 443,21	0,71
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	44 163,00	1,03
Ремонт лестничной клетки	по графику	91 959,00	2,14
Ремонт кровли	по графику	27 613,00	0,64
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		215 260,57	5,02
2.1. Услуги сторонних организаций		77 937,78	1,82
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	54 034,00	1,26
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 675,05	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 360,40	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 335,91	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 548,42	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 094,00	0,10
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,00	0,18
2.2. Услуги жилищных предприятий		137 322,79	3,20
Уборка придомовой территории	постоянно	114 377,17	2,67
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	22 945,62	0,53
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	66 890,14	1,56
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		71 583,60	1,67
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	48 680,60	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	22 903,00	0,53
5. Рентабельность		17 284,40	0,40
Итого стоимость услуг		593 430,98	13,84
Итого стоимость услуг с НДС		700 248,56	16,33
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		700 248,56	16,33
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			18,13
Общая площадь, м2		3 574,20	3 574,20

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.