

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

бульвар Ибрагимова, 62

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)

12,33

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		1 000,00	0,12
1.1. Услуги жилищных предприятий		1 000,00	0,12
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1 000,00	0,12
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		68 622,27	7,97
2.1. Услуги сторонних организаций		22 637,71	2,63
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	16 501,00	1,92
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	938,49	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	404,64	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	2 386,56	0,28
Дезинсекция	4 раза в год	227,02	0,03
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	2 180,00	0,25
2.2. Услуги жилищных предприятий		45 984,56	5,34
Уборка придомовой территории	постоянно	45 984,56	5,34
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	13 427,81	1,56
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		13 010,35	1,51
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	9 772,35	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	3 238,00	0,38
5. Рентабельность		2 620,71	0,30
Итого стоимость услуг		89 977,58	10,45
Итого стоимость услуг с НДС		106 173,54	12,33
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		106 173,54	12,33
Общая площадь, м2		717,50	717,50

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.