

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

бульвар Ибрагимова, 64

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)

14,98

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)

15,58

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		17 444,47	2,74
1.1. Услуги жилищных предприятий		17 444,47	2,74
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	315,98	0,05
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	4 913,49	0,77
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	12 215,00	1,92
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		50 114,75	7,86
2.1. Услуги сторонних организаций		16 232,08	2,55
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	10 019,00	1,57
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	694,68	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	337,20	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 988,80	0,31
Дератизация	ежемесячно	484,59	0,08
Дезинсекция	4 раза в год	591,81	0,09
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	2 116,00	0,33
2.2. Услуги жилищных предприятий		33 882,67	5,32
Уборка придомовой территории	постоянно	28 642,00	4,49
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	5 240,67	0,82
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	9 939,39	1,56
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		9 417,58	1,48
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	7 233,58	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 184,00	0,34
5. Рентабельность		2 450,60	0,38
Итого стоимость услуг		84 137,32	13,20
Итого стоимость услуг с НДС		99 282,04	15,58
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		99 282,04	15,58
Общая площадь, м2		531,10	531,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.