

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

бульвар Ибрагимова, 72

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)

12,49

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)

12,99

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		15 817,31	2,18
1.1. Услуги жилищных предприятий		15 817,31	2,18
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	350,45	0,05
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	4 881,17	0,67
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	10 585,69	1,46
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		66 131,11	9,10
2.1. Услуги сторонних организаций		18 683,92	2,57
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	12 300,00	1,69
Обслуживание экокочков	ежемесячно	792,12	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	404,64	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	2 386,56	0,33
Дератизация	ежемесячно	336,29	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	554,31	0,08
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	1 910,00	0,26
2.2. Услуги жилищных предприятий		47 447,19	6,53
Уборка придомовой территории	постоянно	42 064,88	5,79
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	5 382,31	0,74
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	11 333,63	1,56
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		10 317,27	1,42
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	8 248,27	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 069,00	0,28
5. Рентабельность		2 330,18	0,32
Итого стоимость услуг		80 002,69	11,01
Итого стоимость услуг с НДС		94 403,17	12,99
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		94 403,17	12,99
Общая площадь, м2		605,60	605,60

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.