

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

бульвар Ибрагимова, 74/76

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)

12,49

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)

12,99

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		14 112,68	1,90
1.1. Услуги жилищных предприятий		14 112,68	1,90
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	409,18	0,06
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	4 703,50	0,63
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	9 000,00	1,21
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		57 789,42	7,78
2.1. Услуги сторонних организаций		15 796,39	2,13
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	10 103,00	1,36
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	809,52	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	404,64	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	2 386,56	0,32
Дезинсекция	4 раза в год	331,67	0,04
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	1 761,00	0,24
2.2. Услуги жилищных предприятий		41 993,03	5,65
Уборка придомовой территории	постоянно	37 318,92	5,02
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	4 674,11	0,63
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	11 582,54	1,56
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		10 438,42	1,41
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	8 429,42	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 009,00	0,27
5. Рентабельность		2 381,05	0,32
Итого стоимость услуг		81 749,40	11,01
Итого стоимость услуг с НДС		96 464,29	12,99
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		96 464,29	12,99
Общая площадь, м2		618,90	618,90

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.