

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Цюрупы, 130

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)

6,00

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)

6,00

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		2 312 458,00	13,72
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		1 300 093,08	7,71
1.1. Услуги жилищных предприятий		1 260 453,48	7,48
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	979,23	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	52 938,89	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	25 948,00	0,15
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 815,36	0,02
Ремонт лестничной клетки	по графику	739 029,00	4,38
Ремонт кровли	по графику	356 817,00	2,12
Ремонт розлива	по графику	80 926,00	0,48
1.2. Услуги сторонних организаций		39 639,60	0,24
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	39 639,60	0,24
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		935 396,17	5,55
2.1. Услуги сторонних организаций		596 214,01	3,54
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	52 198,00	0,31
Обслуживание экокбоксов	ежемесячно	18 376,88	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 124,36	0,01
Дератизация	ежемесячно	1 689,13	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	2 599,92	0,02
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	379 884,72	2,25
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	16 760,00	0,10
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	15 781,00	0,09
Техническое обслуживание ИТП	ежемесячно	106 800,00	0,63
2.2. Услуги жилищных предприятий		339 182,16	2,01
Уборка придомовой территории	постоянно	108 462,21	0,64
Обслуживание мусоропровода	постоянно	121 640,93	0,72
Уборка лестничных клеток	постоянно	69 561,57	0,41
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	39 517,45	0,23
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	262 934,29	1,56
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		236 561,55	1,40
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	191 355,55	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	45 206,00	0,27
5. Рентабельность		82 049,55	0,49
Итого стоимость услуг		2 817 034,64	16,71
Итого стоимость услуг с НДС		3 324 100,88	19,72
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 011 642,88	6,00
Общая площадь, м2		14 049,60	14 049,60

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А..

Обслуживающая организация

ООО "ЖРЭП №17 "

Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)