

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Цюрупы, 134

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)

24,57

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)

25,55

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-393 396,00	-8,18
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		97 607,96	2,03
1.1. Услуги жилищных предприятий		64 145,96	1,33
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	796,98	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	15 101,01	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 899,70	0,23
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 105,27	0,06
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	34 206,00	0,71
Внешнее благоустройство	по графику	37,00	
1.2. Услуги сторонних организаций		33 462,00	0,70
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	33 462,00	0,70
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		508 156,65	10,57
2.1. Услуги сторонних организаций		331 159,76	6,89
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	31 969,00	0,66
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	5 242,07	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 095,90	0,02
Дератизация	ежемесячно	958,27	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	1 819,73	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	192 441,60	4,00
Страхование лифтов	в течение года	111,00	
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	по графику	27 946,00	0,58
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,00	0,17
Техническое обслуживание ИТП	ежемесячно	61 301,19	1,27
2.2. Услуги жилищных предприятий		176 996,89	3,68
Уборка придомовой территории	постоянно	17 579,21	0,37
Обслуживание мусоропровода	постоянно	62 673,82	1,30
Уборка лестничных клеток	постоянно	80 030,39	1,66
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	16 713,47	0,35
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	75 002,97	1,56
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		75 956,87	1,58
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	54 584,87	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	21 372,00	0,44
5. Рентабельность		20 614,45	0,43
Итого стоимость услуг		707 762,71	14,72
Итого стоимость услуг с НДС		835 160,00	17,37
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 228 556,00	25,55
Общая площадь, м2		4 007,70	4 007,70

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.