

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Цюрупы, 149/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)

18,72

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)

18,72

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		149 872,00	2,87
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		240 030,93	4,60
1.1. Услуги жилищных предприятий		240 030,93	4,60
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	553,39	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	16 397,21	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	17 843,18	0,34
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 156,15	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	38 263,00	0,73
Ремонт кровли	по графику	31 406,00	0,60
Общестроительные работы	по графику	12 778,00	0,24
Сантехнические работы	по графику	101 061,00	1,94
Электромонтажные работы	по графику	12 941,00	0,25
Внешнее благоустройство	по графику	6 632,00	0,13
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		405 334,93	7,76
2.1. Услуги сторонних организаций		132 755,35	2,54
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	49 706,00	0,95
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	5 692,02	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 427,84	0,05
Дератизация	ежемесячно	1 647,22	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 807,79	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	55 584,48	1,06
Страхование лифтов	в течение года	55,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	4 190,00	0,08
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 370,00	0,06
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,00	0,16
2.2. Услуги жилищных предприятий		272 579,58	5,22
Уборка придомовой территории	постоянно	89 501,64	1,71
Обслуживание мусоропровода	постоянно	69 452,38	1,33
Уборка лестничных клеток	постоянно	85 297,64	1,63
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	28 327,92	0,54
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	81 440,83	1,56
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		85 362,15	1,63
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	59 270,15	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	26 092,00	0,50
5. Рентабельность		27 833,91	0,53
Итого стоимость услуг		955 630,75	18,30
Итого стоимость услуг с НДС		1 127 644,29	21,59
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		977 772,29	18,72
Общая площадь, м2		4 351,70	4 351,70

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.