

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Цюрупы, 149

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)

13,22

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)

13,75

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-153 925,00	-3,39
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		66 407,15	1,46
1.1. Услуги жилищных предприятий		66 407,15	1,46
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	621,11	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	14 257,36	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 754,63	0,28
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 420,05	0,05
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	36 354,00	0,80
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		191 064,12	4,21
2.1. Услуги сторонних организаций		57 139,32	1,26
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	23 531,00	0,52
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 949,21	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 618,56	0,04
Обследование дымоходов	4 раза в год	9 546,24	0,21
Дератизация	ежемесячно	2 194,80	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 309,51	0,05
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 715,00	0,10
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,00	0,18
2.2. Услуги жилищных предприятий		133 924,80	2,95
Уборка придомовой территории	постоянно	120 185,76	2,65
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	13 739,04	0,30
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	70 812,75	1,56
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		66 976,36	1,48
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	51 535,36	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	15 441,00	0,34
5. Рентабельность		11 609,56	0,26
Итого стоимость услуг		398 594,94	8,78
Итого стоимость услуг с НДС		470 342,03	10,36
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		624 267,03	13,75
Общая площадь, м2		3 783,80	3 783,80

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.