

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Цюрупы, 151

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)

18,00

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)

18,00

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		10 060,00	0,10
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		455 502,15	4,46
1.1. Услуги жилищных предприятий		455 502,15	4,46
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	884,75	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	32 081,88	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	26 077,26	0,26
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 447,26	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	104 484,00	1,02
Ремонт кровли	по графику	845,00	0,01
Электромонтажные работы ТР	по графику	40 309,00	0,39
Общестроительные работы	по графику	17 903,00	0,18
Сантехнические работы	по графику	199 028,00	1,95
Электромонтажные работы	по графику	19 400,00	0,19
Внешнее благоустройство	по графику	11 042,00	0,11
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		602 471,75	5,90
2.1. Услуги сторонних организаций		278 545,20	2,73
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	80 895,00	0,79
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	11 136,70	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 945,24	0,04
Дератизация	ежемесячно	1 398,72	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	1 727,04	0,02
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	115 615,92	1,13
Страхование лифтов	в течение года	111,00	
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	по графику	27 946,00	0,27
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 778,00	0,04
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,00	0,08
Техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	23 716,58	0,23
2.2. Услуги жилищных предприятий		323 926,55	3,17
Уборка придомовой территории	постоянно	114 022,66	1,12
Уборка лестничных клеток	постоянно	163 871,02	1,60
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	46 032,87	0,45
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	159 342,71	1,56
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		160 555,77	1,57
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	115 964,77	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	44 591,00	0,44
5. Рентабельность		45 643,31	0,45
Итого стоимость услуг		1 567 087,01	15,34
Итого стоимость услуг с НДС		1 849 162,67	18,10
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 839 102,67	18,00
Общая площадь, м2		8 514,30	8 514,30

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.