

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Цюрупы, 153

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)

18,72

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)

18,72

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		27 074,52	0,30
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		355 727,70	3,94
1.1. Услуги жилищных предприятий		355 727,70	3,94
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	939,65	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	28 338,00	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	40 797,89	0,45
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 661,16	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	68 173,00	0,76
Ремонт кровли	по графику	19 260,00	0,21
Ремонт розлива	по графику	73 796,00	0,82
Сантехнические работы	по графику	101 829,00	1,13
Электромонтажные работы	по графику	15 356,00	0,17
Внешнее благоустройство	по графику	3 577,00	0,04
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		783 362,02	8,68
2.1. Услуги сторонних организаций		324 648,98	3,60
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	91 873,00	1,02
Обслуживание экокочек	ежемесячно	9 837,08	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 270,84	0,04
Дератизация	ежемесячно	3 713,80	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	4 156,34	0,05
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	186 763,92	2,07
Страхование лифтов	в течение года	166,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	12 570,00	0,14
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 408,00	0,05
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,00	0,09
2.2. Услуги жилищных предприятий		458 713,04	5,08
Уборка придомовой территории	постоянно	174 776,97	1,94
Обслуживание мусоропровода	постоянно	93 494,79	1,04
Уборка лестничных клеток	постоянно	148 091,04	1,64
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	42 350,24	0,47
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	140 747,77	1,56
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		140 198,93	1,55
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	102 431,93	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	37 767,00	0,42
5. Рентабельность		42 364,39	0,47
Итого стоимость услуг		1 454 510,81	16,12
Итого стоимость услуг с НДС		1 716 322,76	19,02
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 689 248,24	18,72
Общая площадь, м2		7 520,70	7 520,70

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.