

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Цюрупы, 156/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)

15,88

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)

15,88

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		133 141,00	2,25
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		94 342,83	1,59
1.1. Услуги жилищных предприятий		50 584,83	0,85
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	437,27	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	18 616,56	0,31
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	31 336,00	0,53
Сантехнические работы	по графику	195,00	
1.2. Услуги сторонних организаций		43 758,00	0,74
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	43 758,00	0,74
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		608 696,26	10,27
2.1. Услуги сторонних организаций		305 404,02	5,15
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	54 026,00	0,91
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	6 462,44	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 433,10	0,02
Дератизация	ежемесячно	412,18	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	550,94	0,01
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	206 187,36	3,48
Страхование лифтов	в течение года	111,00	
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	по графику	27 946,00	0,47
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,00	0,14
2.2. Услуги жилищных предприятий		303 292,24	5,12
Уборка придомовой территории	постоянно	47 141,75	0,80
Обслуживание мусоропровода	постоянно	81 989,54	1,38
Уборка лестничных клеток	постоянно	144 416,63	2,44
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	29 744,32	0,50
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	92 463,80	1,56
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		96 927,33	1,63
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	67 292,33	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	29 635,00	0,50
5. Рентабельность		26 524,66	0,45
Итого стоимость услуг		910 679,88	15,36
Итого стоимость услуг с НДС		1 074 602,26	18,13
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		941 461,26	15,88
Общая площадь, м2		4 940,70	4 940,70

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.