

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Цюрупы, 156/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)

17,50

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)

17,50

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		387 546,76	3,21
1.1. Услуги жилищных предприятий		387 546,76	3,21
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 179,93	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	37 887,24	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	41 371,25	0,34
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	4 597,34	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	110 779,00	0,92
Общестроительные работы	по графику	35 307,00	0,29
Сантехнические работы	по графику	146 235,00	1,21
Электромонтажные работы	по графику	3 325,00	0,03
Внешнее благоустройство	по графику	6 865,00	0,06
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		986 741,27	8,18
2.1. Услуги сторонних организаций		461 461,84	3,82
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	127 506,00	1,06
Обслуживание экокочков	ежемесячно	13 151,94	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	6 069,60	0,05
Дератизация	ежемесячно	3 299,64	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	3 576,82	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	231 231,84	1,92
Страхование лифтов	в течение года	222,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	12 570,00	0,10
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	по графику	13 973,00	0,12
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	18 300,00	0,15
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	31 561,00	0,26
2.2. Услуги жилищных предприятий		525 279,43	4,35
Уборка придомовой территории	постоянно	171 990,64	1,43
Обслуживание мусоропровода	постоянно	173 630,97	1,44
Уборка лестничных клеток	постоянно	109 404,57	0,91
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	70 253,25	0,58
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	188 176,48	1,56
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		202 340,10	1,68
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	136 949,10	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	65 391,00	0,54
5. Рентабельность		52 120,01	0,43
Итого стоимость услуг		1 789 453,62	14,83
Итого стоимость услуг с НДС		2 111 555,27	17,50
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		2 111 555,27	17,50
Общая площадь, м2		10 055,00	10 055,00

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.