

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Цюрупы, 156/3

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)

19,72

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)

19,72

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		13 712,00	0,23
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		238 574,49	4,00
1.1. Услуги жилищных предприятий		206 142,09	3,46
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	423,86	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	18 720,18	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	15 218,55	0,26
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 651,50	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	63 241,00	1,06
Общестроительные работы	по графику	67 354,00	1,13
Сантехнические работы	по графику	25 744,00	0,43
Электромонтажные работы	по графику	13 789,00	0,23
1.2. Услуги сторонних организаций		32 432,40	0,54
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	32 432,40	0,54
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		562 344,12	9,43
2.1. Услуги сторонних организаций		265 281,33	4,45
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	46 242,00	0,78
Обслуживание экокбоксов	ежемесячно	6 498,41	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 062,18	0,02
Дератизация	ежемесячно	1 257,61	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	1 398,53	0,02
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	192 441,60	3,23
Страхование лифтов	в течение года	111,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,14
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,00	0,13
2.2. Услуги жилищных предприятий		297 062,79	4,98
Уборка придомовой территории	постоянно	109 560,29	1,84
Обслуживание мусоропровода	постоянно	60 820,47	1,02
Уборка лестничных клеток	постоянно	101 611,82	1,70
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	25 070,21	0,42
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	92 978,46	1,56
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		92 808,88	1,56
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	67 666,88	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	25 142,00	0,42
5. Рентабельность		29 364,48	0,49
Итого стоимость услуг		1 008 180,43	16,91
Итого стоимость услуг с НДС		1 189 652,91	19,95
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 175 940,91	19,72
Общая площадь, м2		4 968,20	4 968,20

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.