

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Карла Маркса, 52

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	12,76
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,56
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	13,27
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,07

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-25 294,00	-0,66
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		140 752,92	3,66
1.1. Услуги жилищных предприятий		80 452,92	2,09
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	684,31	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	12 068,15	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	15 088,78	0,39
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	26 662,68	0,69
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	24 602,00	0,64
Электромонтажные работы	по графику	687,00	0,02
Внешнее благоустройство	по графику	660,00	0,02
1.2. Услуги сторонних организаций		60 300,00	1,57
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	60 300,00	1,57
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		146 368,42	3,81
2.1. Услуги сторонних организаций		53 883,29	1,40
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	27 109,00	0,71
Обслуживание экокбоксов	ежемесячно	4 189,26	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 382,52	0,04
Обследование дымоходов	4 раза в год	8 154,08	0,21
Дератизация	ежемесячно	297,60	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	470,83	0,01
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 938,00	0,10
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 342,00	0,22
2.2. Услуги жилищных предприятий		92 485,13	2,41
Уборка придомовой территории	постоянно	78 321,17	2,04
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	14 163,96	0,37
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	59 939,50	1,56
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		60 214,14	1,57
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	43 622,14	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	16 592,00	0,43
5. Рентабельность		11 967,99	0,31
Итого стоимость услуг		410 900,97	10,69
Итого стоимость услуг с НДС		484 863,14	12,62
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		510 157,14	13,27
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,07
Общая площадь, м2		3 202,80	3 202,80

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.