

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Карла Маркса, 54

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)

18,45

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)

19,19

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-313 546,00	-3,50
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		124 045,71	1,38
1.1. Услуги жилищных предприятий		103 968,51	1,16
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	480,68	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	28 137,92	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	20 319,05	0,23
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 872,86	0,02
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	53 158,00	0,59
1.2. Услуги сторонних организаций		20 077,20	0,22
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	20 077,20	0,22
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		780 083,74	8,71
2.1. Услуги сторонних организаций		454 356,74	5,07
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	66 514,00	0,74
Обслуживание экокочков	ежемесячно	9 767,62	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 820,88	0,02
Дератизация	ежемесячно	1 044,08	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	1 476,43	0,02
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	328 336,44	3,66
Страхование лифтов	в течение года	222,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	16 760,00	0,19
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,00	0,09
Техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	20 525,29	0,23
2.2. Услуги жилищных предприятий		325 727,00	3,63
Уборка придомовой территории	постоянно	88 332,78	0,99
Уборка лестничных клеток	постоянно	203 117,43	2,27
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	34 276,79	0,38
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	139 754,02	1,56
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		141 368,71	1,58
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	101 708,71	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	39 660,00	0,44
5. Рентабельность		34 705,11	0,39
Итого стоимость услуг		1 191 542,00	13,30
Итого стоимость услуг с НДС		1 406 019,56	15,69
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 719 565,56	19,19
Общая площадь, м2		7 467,60	7 467,60

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.