

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Карла Маркса, 63

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	12,44
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,24
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	12,94
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,74

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		187 934,83	3,12
1.1. Услуги жилищных предприятий		187 934,83	3,12
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	843,90	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	18 893,51	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	15 634,77	0,26
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	32 880,65	0,55
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	31 254,00	0,52
Ремонт кровли	по графику	19 228,00	0,32
Общестроительные работы	по графику	16 625,00	0,28
Сантехнические работы	по графику	50 842,00	0,84
Электромонтажные работы	по графику	1 325,00	0,02
Внешнее благоустройство	по графику	408,00	0,01
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		174 202,61	2,90
2.1. Услуги сторонних организаций		74 859,23	1,24
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	37 717,00	0,63
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	6 558,57	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 360,40	0,04
Обследование дымоходов	4 раза в год	13 921,60	0,23
Дератизация	ежемесячно	451,36	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	581,30	0,01
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 927,00	0,08
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 342,00	0,14
2.2. Услуги жилищных предприятий		99 343,38	1,65
Уборка придомовой территории	постоянно	79 513,83	1,32
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	19 829,55	0,33
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	93 839,33	1,56
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		92 579,40	1,54
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	68 293,40	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	24 286,00	0,40
5. Рентабельность		19 220,02	0,32
Итого стоимость услуг		659 887,19	10,97
Итого стоимость услуг с НДС		778 666,88	12,94
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		778 666,88	12,94
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,74
Общая площадь, м2		5 014,20	5 014,20

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.